

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE D'AMBARES ET LAGRAVE

LOTISSEMENT (5 lots)

**ATTESTATION DE SUPERFICIE D'ESPACE
EN PLEINE TERRE ET SOLDE RESTANT À
IMPERMÉABILISER EVENTUELLEMENT PAR LOT**

ZONE UM20	Superficie des lots (en m ²)	Superficie emprise bâtie par lot (en m ²)	Superficie minimale d'espace en pleine terre exigible par lot (en m ²) (La superficie totale en pleine terre exigible est de 50% par lot)	Superficie de servitude de voirie grevant les lots (en m ²)	Solde superficie éventuellement imperméabilisable par lot (accès, stationnement, piscine, etc....) garantissant la superficie d'espace en pleine terre minimale (A)-(B)-(C)-(D) = solde éventuellement imperméabilisable
	(A)	(B)	(C)	(D)	
Lot 1	709	177	355	144	$709-177-355-144 = 33\text{m}^2$
Lot 2	653	163	327	132	$653-163-327-132 = 31\text{ m}^2$
Lot 3	744	173	372	199	$744-173-372-199 = 0\text{ m}^2$
Lot 4	1088	272	544	220	$1088-272-544-220 = 52\text{ m}^2$
Lot 6	1001	250	501		$1001-250-501 = 250\text{m}^2$
Total	4195	1035	2099	695	

Même si ces reliquats sont imperméabilisés, le quota d'espace en pleine terre sur chaque lot sera respecté.

Le contrôle du respect de ces règles sera réalisé par les services instructeurs lors de l'instruction des permis de construire puisqu'au stade d'une étude de permis d'aménager il n'est pas possible d'imposer un nombre de m² d'imperméabilisation.

Fait à GRADIGNAN, le 17 novembre 2025
Pour la Sté SEVERINI PATRIMOINE